ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxiéme trimester de 2008

Marché du Neuf

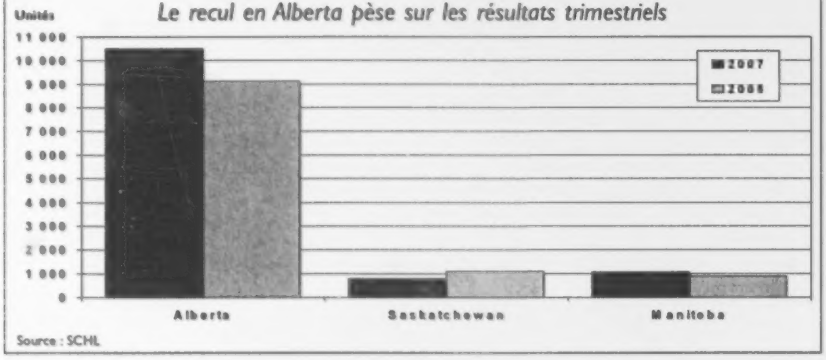
La progression des mises en chantier dans le segment des collectifs est éclipsée par leur net recul dans celui des maisons individuelles

Au cours des trois premiers mois de 2008, il s'est commencé 11 098 logements dans les provinces des Prairies, soit 10 % de moins que durant la même période en 2007. Le bond impressionnant de 27 % effectué par les mises en chantier de collectifs n'a pas suffi à compenser le fléchissement de la construction de maisons individuelles. Dans les Prairies, la production de maisons individuelles a reculé de 38 % durant la période allant de janvier à mars : elle s'est chiffrée à 4 386 unités, le moins bon résultat pour un premier trimestre à être constaté depuis 2001.

Figure 1

Provinces des Prairies – Mises en chantier d'habitations au 1er trimestre

Le recul en Alberta pèse sur les résultats trimestriels



Source : SCHL

Table des matières

1-3 Marché du neuf
3-4 Marché de la revente
4 Économie
5 Tableaux du Région des Prairies
6-13 Sommaire par sous-marché
14-25 Mis en chantier
26-37 Logements achevés
38-39 Logements individuels écoulés
40-42 Activité au S.I.A.
43-45 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

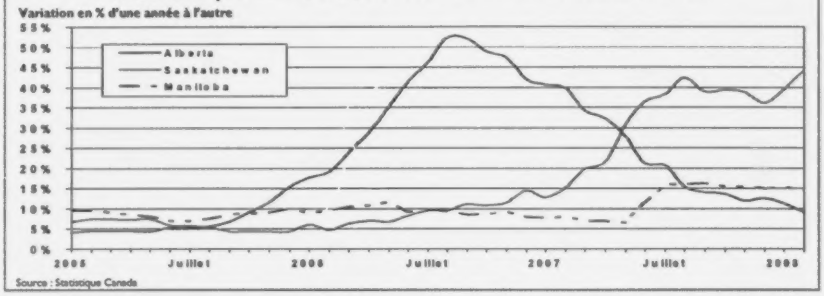
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Provinces des Prairies – Indice des prix des logements neufs

Recul marqué en Alberta; nouveau sommet en Saskatchewan



Le déclin des mises en chantier d'habitations dans les Prairies est attribuable à un ralentissement de l'activité en Alberta et au Manitoba. La Saskatchewan a continué de réaliser des gains de taille, son secteur de la construction résidentielle bénéficiant toujours de l'afflux migratoire record enregistré l'année passée. Les constructeurs ont coulé les fondations de 1 105 logements en Saskatchewan de janvier à mars 2008, soit 41 % de plus qu'au premier trimestre de 2007 : c'est le niveau de production le plus élevé observé à cette période de l'année depuis plus de deux décennies. Les mises en chantier de maisons individuelles ont été le principal moteur de cette accélération : leur nombre a atteint 688 durant les mois de janvier à mars, un chiffre supérieur de 43 % à celui de la même période l'an dernier. Le regain d'activité a été le plus prononcé dans les régions rurales, où il a propulsé la construction de maisons individuelles vers un sommet dépassant de 149 % le niveau observé un an plus tôt. Le segment des collectifs affiche aussi une progression importante d'une année à l'autre en Saskatchewan (+ 38 %). Cette progression tient principalement à la production d'appartements, qui a crû de 113 % par rapport au premier trimestre de 2007.

Parmi les centres urbains de la Saskatchewan, Yorkton, Swift Current, Moose Jaw et l'agglomération de Battleford ont jusqu'ici enregistré les plus importants gains par comparaison aux résultats observés douze mois auparavant : tous font état d'une production qui a augmenté du simple à plus du double en glissement annuel. Il ne se construit toutefois que relativement peu d'unités dans ces centres. C'est à Saskatoon que les mises en chantier ont augmenté le plus, à savoir de 85 % : elles se sont chiffrées à 590 au premier trimestre. Il s'agit là d'un record qui était resté inégalé en un quart de siècle, et qui est principalement attribuable à un bond de 222 % du nombre de collectifs commencés. À Regina, les constructeurs ont coulé les fondations de 285 habitations de janvier à mars, soit 10 % de plus qu'en 2007 à la même période. La progression de 36 % des mises en chantier dans le segment des maisons individuelles a plus que compensé le recul de 22 % observé du côté des collectifs.

Le bilan migratoire a aussi atteint un niveau sans précédent au Manitoba, mais il n'a pas encore suscité d'accélération de la production. Les constructeurs ont commencé à bâtir 874 unités au cours des trois premiers mois de 2008, un nombre qui est inférieur de 17 % au niveau d'activité du premier trimestre de 2007. Les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi de 11 %, tandis que la construction de logements collectifs a ralenti de 25 %. Winnipeg et les régions rurales de la province sont responsables de ce déclin. À la fin mars, le nombre de logements en chantier dans les régions rurales avait diminué de 21 %, surtout en raison d'un ralentissement des mises en chantier de maisons individuelles. À Winnipeg, où se produit l'essentiel de la construction de la province, il s'est commencé 24 % de logements de moins que l'an dernier à la même période. La production de maisons individuelles est demeurée assez stable, grâce à la vigueur de la demande et à la disponibilité de nouveaux terrains. Les mises en chantier de logements collectifs ont toutefois reculé de près de moitié à Winnipeg par rapport au premier trimestre de 2007, qui avait été exceptionnellement faste pour les constructeurs.

En Alberta, les constructeurs subissent le contrecoup d'un repli du solde migratoire, de même que la concurrence du marché de l'existant, dont les stocks se

garnissent. Au cours du premier trimestre, ils ont coulé les fondations de 9 119 habitations, chiffre qui correspond à un recul de 13 % en glissement annuel. Les gains réalisés dans le segment des collectifs, quoique remarquables, n'ont pas suffi à compenser la décélération de l'activité du côté des maisons individuelles. Il s'est commencé 3 193 maisons individuelles de janvier à mars 2008, autrement dit 47 % de moins qu'à la même période en 2007 : un si faible résultat trimestriel ne s'était pas vu en Alberta depuis sept ans. Parallèlement, les mises en chantier de collectifs ont augmenté de 32 % d'une année à l'autre, le bond de 86 % réalisé dans le segment des appartements ayant plus que compensé la construction plus lente de jumelés et de maisons en rangée.

Parmi les centres urbains de l'Alberta, seuls Calgary et Canmore ont réalisé des gains en glissement annuel depuis le début de l'année. À la fin du premier trimestre, le niveau d'activité dans le secteur de la construction résidentielle à Calgary était supérieur de 68 % à ce qu'il était un an auparavant, en grande partie grâce à de nombreuses mises en chantier de logements collectifs. Les gains constatés à Calgary du côté des collectifs sont entièrement attribuables au segment des appartements, qui a vu l'amorce de plusieurs ensembles résidentiels à tours multiples. Fin mars, 3 130 appartements étaient en chantier, un chiffre inférieur d'à peine quelques centaines à la performance enregistrée pour toute l'année 2007. La tendance était toute autre en Alberta en ce qui concerne la construction de maisons individuelles : tous les centres urbains, à l'exception de Medicine Hat et de Wood Buffalo, ont connu un ralentissement de l'activité au premier trimestre. Le recul a été le plus marqué à Edmonton et à Calgary, où le nombre de mises en chantier dans ce segment a baissé de 62.% et de 38 %, respectivement.

La montée en flèche des mises en chantier d'habitations en Saskatchewan a gonflé le nombre de logements en cours de construction, ajoutant ainsi à la pression haussière s'exerçant sur les prix. Fin mars 2008, les logements en chantier en Saskatchewan étaient 46 % plus nombreux que douze mois plus tôt et ont approché la barre des 4 000. Les pressions à la hausse sur les prix sont flagrantes : le plus récent Indice des prix des logements neufs (IPLN) pour la Saskatchewan fait état d'une progression époustouflante de 44 % d'une année à l'autre. En Alberta, le taux d'augmentation de l'IPLN, qui avait atteint un sommet de 52 % dix-huit mois plus tôt, s'est limité à 9 %. Le tassement de la croissance du prix des habitations en Alberta est attribuable à la diminution de 25 % du nombre de mises en chantier de maisons individuelles. Au Manitoba, le volume d'unités en construction affiche une hausse de près de 18 % en glissement annuel, ce qui s'est traduit par une progression de 14 % de l'IPLN.

Marché de la revente

Les reventes sont en net déclin en Alberta, alors qu'en Saskatchewan elles se dirigent vers un autre record

Plusieurs indices donnent d'ores et déjà à penser que les ventes de logements existants fléchiront dans les Prairies en 2008, ce qui mettrait fin à l'enchaînement d'années exceptionnelles qui dure depuis sept ans. D'après l'Association canadienne de l'immeuble, la Saskatchewan est la seule province de la région en voie d'établir un nouveau record : elle fait surtout figure d'exception en raison d'un remarquable redressement de son solde migratoire et de différentes contraintes qui entravent la construction de logements neufs. Au cours des deux premiers mois de l'année, les transactions résidentielles en Saskatchewan se sont hissées à 1 705, un niveau supérieur de 24 % à celui de l'an dernier. La situation a été moins réjouissante en Alberta et au Manitoba. Durant la même période, les ventes en Alberta ont reculé de 28 %, freinées par une diminution du solde migratoire et la rapide ascension des prix observée les années précédentes. C'est à Calgary que l'activité a ralenti le plus : fin février, les ventes y affichaient un repli de 33 %. Au Manitoba, la demande est robuste, mais les ventes ne suivent pas, en raison d'une pénurie d'inscriptions par rapport aux années antérieures : après deux mois, les transactions enregistrées

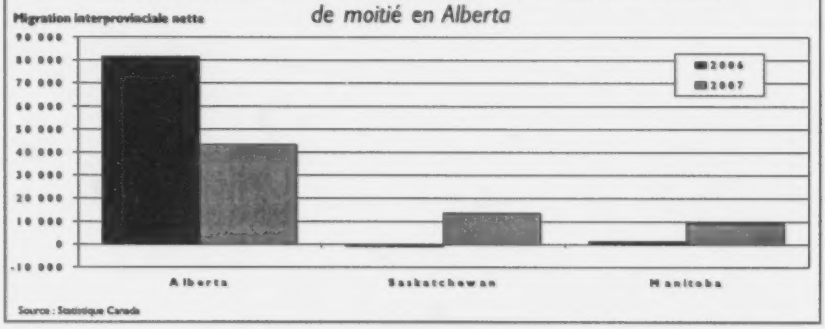
sur le marché de l'existant accusaient une baisse de moins de 1 %.

Vu son important volume de ventes et l'insuffisance de l'offre dans la plupart de ses marchés de l'existant, la Saskatchewan reste la scène de la plus rapide ascension des prix au pays. Le prix de revente moyen en Saskatchewan, qui avait fait un saut sans précédent de 32 % en 2007, a enchaîné sur un fabuleux bond de 45 % les deux premiers mois de 2008, pour s'établir à 206 410 $. À ce rythme, la Saskatchewan remplacera cette année le Québec au quatrième rang des marchés de la revente les plus chers au Canada. La flambée des prix des habitations en Saskatchewan est principalement attisée par les transactions conclues à Regina, dont la valeur moyenne a grimpé de 60 % depuis le début de 2008. Bien que moins prononcée qu'ailleurs dans les Prairies, la pénurie d'inscriptions au Manitoba a contribué à gonfler le prix de revente moyen de 12 % en janvier et février. En Alberta, l'exceptionnelle abondance de l'offre et le ralentissement des ventes ont nettement modéré la progression des prix, qui s'est inscrite à la baisse durant quatre des sept derniers mois. Néanmoins, le prix moyen en Alberta affiche depuis le début de l'année une hausse de 7 % par rapport à la moyenne correspondante en 2007.

Figure 3

Solde migratoire interprovincial

Nouveaux records en Saskatchewan et au Manitoba, diminution de moitié en Alberta



Économie

Le redressement du solde migratoire de la Saskatchewan se produit aux dépens de l'Alberta

Après 22 années de pertes migratoires ininterrompues, la Saskatchewan a connu un impressionnant revirement de ses mouvements migratoires en 2007. Au quatrième trimestre, l'afflux de plus de 10 000 migrants venant du reste du pays a porté le solde migratoire de la province pour 2007 à un niveau record de 13 583 nouveaux habitants. Contrairement aux années précédentes, les mouvements migratoires les plus nombreux ont été de l'Alberta vers la Saskatchewan : près de 7 000 personnes ont déménagé d'Ouest en Est, attirées par un marché de l'habitation bien plus abordable à l'époque. Le solde migratoire de l'Alberta s'en est trouvé réduit de moitié l'an dernier. De juillet à décembre, plus de personnes ont quitté l'Alberta pour aller vivre ailleurs au pays que l'inverse, phénomène inconnu ces 13 dernières années. Une partie des Albertains qui ont déménagé durant la seconde moitié de 2007 se sont établis au Manitoba, où l'afflux de migrants a aussi touché un nouveau sommet l'an dernier. D'octobre à décembre, le Manitoba a enregistré un gain migratoire net de 288 personnes venues du reste du Canada, un chiffre trimestriel inégalé en plus de 20 ans.

Malgré la baisse de la migration nette et la rareté persistante de la main-d'œuvre, l'Alberta est demeurée au premier rang en 2007 pour ce qui est de la création d'emplois dans les Prairies. Après une progression impressionnante de 4,7 % en 2007, l'emploi affichait à la fin mars une augmentation de 3,3 %, équivalente à 64 000 nouveaux emplois. Au Manitoba, l'emploi était en hausse de 1,7 % au premier trimestre, la meilleure performance observée en début d'année depuis 2000. Par comparaison, la création d'emplois en Saskatchewan a été modeste jusqu'ici, ce qui est surprenant en regard du faible taux de chômage de la province et de sa rapide expansion démographique. Fin mars, le nombre moyen de personnes occupées n'avait progressé que de 1 %. La croissance de l'emploi devrait toutefois s'accélérer dans le courant de l'année.

HOUSING NOW REPORT TABLES

Available in ALL reports:

1	Housing Activity Summary of Region
2	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
2.1	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
3	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
3.1	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
4	Absorbed Single-Detached Units by Price Range
5	MLS® Residential Activity
6	Economic Indicators

Available in SELECTED Reports:

1.2	History of Housing Activity (once a year)
2.2	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
2.3	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
2.4	Starts by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
2.5	Starts by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date
3.2	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
3.3	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
3.4	Completions by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
3.5	Completions by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date

SYMBOLS

n/a	Not applicable
*	Totals may not add up due to co-operatives and unknown market types
**	Percent change > 200%
-	Nil
--	Amount too small to be expressed
SA	Monthly figures are adjusted to remove normal seasonal variation

Tableau 1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2008	3 633	474	42	12	759	4 973	14	206	985	11 098
T1 2007	5 362	528	29	47	1 235	2 512	56	472	2 091	12 337
Variation en %	-32,2	-10,2	44,8	-74,5	-38,5	98,0	-75,0	-56,4	-52,9	-10,0
Cumul 2008	3 633	474	42	12	759	4 973	14	206	985	11 098
Cumul 2007	5 362	528	29	47	1 235	2 512	56	472	2 091	12 337
Variation en %	-32,2	-10,2	44,8	-74,5	-38,5	98,0	-75,0	-56,4	-52,9	-10,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2008	14 723	2 220	216	98	4 459	21 970	160	2 243	1 765	47 895
T1 2007	16 407	1 914	117	113	3 722	14 298	234	1 997	4 137	42 980
Variation en %	-10,3	16,0	84,6	-13,3	19,8	53,7	-31,6	12,3	-57,3	11,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2008	6 400	754	67	25	1 148	1 835	58	280	1 624	12 191
T1 2007	5 631	472	22	19	751	1 625	78	241	2 455	11 294
Variation en %	13,7	59,7	**	31,6	52,9	12,9	-25,6	16,2	-33,8	7,9
Cumul 2008	6 400	754	67	25	1 148	1 835	58	280	1 624	12 191
Cumul 2007	5 631	472	22	19	751	1 625	78	241	2 455	11 294
Variation en %	13,7	59,7	**	31,6	52,9	12,9	-25,6	16,2	-33,8	7,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2008	2 200	365	27	4	200	325	17	87	na	3 225
T1 2007	1 283	245	1	8	101	105	17	160	na	1 920
Variation en %	71,5	49,0	**	-50,0	98,0	**	0,0	-45,6	s.o.	68,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2008	4 914	565	64	30	1 007	1 598	7	174	na	8 359
T1 2007	5 026	405	25	15	690	1 425	34	238	na	7 858
Variation en %	-2,2	39,5	156,0	100,0	45,9	12,1	-79,4	-26,9	s.o.	6,4
Cumul 2008	4 914	565	64	30	1 007	1 598	7	174	na	8 359
Cumul 2007	5 026	405	25	15	690	1 425	34	238	na	7 858
Variation en %	-2,2	39,5	156,0	100,0	45,9	12,1	-79,4	-26,9	s.o.	6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2008	407	6	8	6	14	126	4	62	241	874
TI 2007	398	2	0	11	11	240	7	82	307	1 058
Variation en %	2,3	200,0	s.o.	-45,5	27,3	-47,5	-42,9	-24,4	-21,5	-17,4
Cumul 2008	407	6	8	6	14	126	4	62	241	874
Cumul 2007	398	2	0	11	11	240	7	82	307	1 058
Variation en %	2,3	200,0	s.o.	-45,5	27,3	-47,5	-42,9	-24,4	-21,5	-17,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2008	1 094	16	11	17	88	739	16	893	254	3 128
TI 2007	905	16	0	14	67	551	26	624	455	2 658
Variation en %	20,9	0,0	s.o.	21,4	31,3	34,1	-38,5	43,1	-44,2	17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2008	299	10	0	8	22	15	2	138	309	803
TI 2007	268	10	0	3	23	48	13	80	352	797
Variation en %	11,6	0,0	s.o.	166,7	-4,3	-68,8	-84,6	72,5	-12,2	0,8
Cumul 2008	299	10	0	8	22	15	2	138	309	803
Cumul 2007	268	10	0	3	23	48	13	80	352	797
Variation en %	11,6	0,0	s.o.	166,7	-4,3	-68,8	-84,6	72,5	-12,2	0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2008	139	5	0	1	9	75	4	70	s.o.	303
TI 2007	172	4	0	1	6	15	0	32	s.o.	230
Variation en %	-19,2	25,0	s.o.	0,0	50,0	**	s.o.	118,8	s.o.	31,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2008	262	0	0	9	7	15	0	49	s.o.	342
TI 2007	238	4	0	1	25	57	0	66	s.o.	391
Variation en %	10,1	-100,0	s.o.	**	-72,0	-73,7	s.o.	-25,8	s.o.	-12,5
Cumul 2008	262	0	0	9	7	15	0	49	s.o.	342
Cumul 2007	238	4	0	1	25	57	0	66	s.o.	391
Variation en %	10,1	-100,0	s.o.	**	-72,0	-73,7	s.o.	-25,8	s.o.	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2008	525	34	0	6	123	260	0	0	157	1 105
T1 2007	396	6	0	22	144	35	0	87	94	784
Variation en %	32,6	**	s.o.	-72,7	-14,6	**	s.o.	-100,0	67,0	40,9
Cumul 2008	525	34	0	6	123	260	0	0	157	1 105
Cumul 2007	396	6	0	22	144	35	0	87	94	784
Variation en %	32,6	**	s.o.	-72,7	-14,6	**	s.o.	-100,0	67,0	40,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2008	1 786	92	0	56	641	819	23	170	329	3 916
T1 2007	1 136	26	1	62	404	512	35	109	403	2 688
Variation en %	57,2	**	-100,0	-9,7	58,7	60,0	-34,3	56,0	-18,4	45,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2008	588	38	11	8	184	173	8	0	172	1 182
T1 2007	362	8	0	6	69	0	3	0	236	684
Variation en %	62,4	**	s.o.	33,3	166,7	s.o.	166,7	s.o.	-27,1	72,8
Cumul 2008	588	38	11	8	184	173	8	0	172	1 182
Cumul 2007	362	8	0	6	69	0	3	0	236	684
Variation en %	62,4	**	s.o.	33,3	166,7	s.o.	166,7	s.o.	-27,1	72,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2008	31	3	0	2	4	0	0	0	s.o.	40
T1 2007	29	3	0	5	15	9	2	0	s.o.	63
Variation en %	6,9	0,0	s.o.	-60,0	-73,3	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-36,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2008	445	26	0	13	154	138	0	0	s.o.	776
T1 2007	284	5	0	6	36	11	3	0	s.o.	345
Variation en %	56,7	**	s.o.	116,7	**	**	-100,0	s.o.	s.o.	124,9
Cumul 2008	445	26	0	13	154	138	0	0	s.o.	776
Cumul 2007	284	5	0	6	36	11	3	0	s.o.	345
Variation en %	56,7	**	s.o.	116,7	**	**	-100,0	s.o.	s.o.	124,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Premier trimestre 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2008	2 701	434	34	0	622	4 587	10	144	587	9 119
T1 2007	4 568	520	29	14	1 080	2 237	49	303	1 690	10 495
Variation en %	-40,9	-16,5	17,2	-100,0	-42,4	105,1	-79,6	-52,5	-65,3	-13,1
Cumul 2008	2 701	434	34	0	622	4 587	10	144	587	9 119
Cumul 2007	4 568	520	29	14	1 080	2 237	49	303	1 690	10 495
Variation en %	-40,9	-16,5	17,2	-100,0	-42,4	105,1	-79,6	-52,5	-65,3	-13,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2008	11 843	2 112	205	25	3 730	20 412	121	1 180	1 182	40 851
T1 2007	14 366	1 872	116	37	3 251	13 235	173	1 264	3 279	37 634
Variation en %	-17,6	12,8	76,7	-32,4	14,7	54,2	-30,1	-6,6	-64,0	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2008	5 513	706	56	9	942	1 647	48	142	1 143	10 206
T1 2007	5 001	454	22	10	659	1 577	62	161	1 867	9 813
Variation en %	10,2	55,5	154,5	-10,0	42,9	4,4	-22,6	-11,8	-38,8	4,0
Cumul 2008	5 513	706	56	9	942	1 647	48	142	1 143	10 206
Cumul 2007	5 001	454	22	10	659	1 577	62	161	1 867	9 813
Variation en %	10,2	55,5	154,5	-10,0	42,9	4,4	-22,6	-11,8	-38,8	4,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2008	2 030	357	27	1	187	250	13	17	s.o.	2 882
T1 2007	1 082	238	1	2	80	81	15	128	s.o.	1 627
Variation en %	87,6	50,0	**	-50,0	133,8	**	-13,3	-86,7	s.o.	77,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2008	4 207	539	64	8	846	1 445	7	125	s.o.	7 241
T1 2007	4 504	396	25	8	629	1 357	31	172	s.o.	7 122
Variation en %	-6,6	36,1	156,0	0,0	34,5	6,5	-77,4	-27,3	s.o.	1,7
Cumul 2008	4 207	539	64	8	846	1 445	7	125	s.o.	7 241
Cumul 2007	4 504	396	25	8	629	1 357	31	172	s.o.	7 122
Variation en %	-6,6	36,1	156,0	0,0	34,5	6,5	-77,4	-27,3	s.o.	1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334
Variation en %	27,0	49,7	30,4	-23,0	46,2	56,3	60,5	37,2	21,6	31,3
2001	18 198	708	79	122	2 360	3 667	258	2 385	6 652	34 518
Variation en %	16,0	1,7	-71,3	-30,7	38,6	-25,8	-20,9	122,7	3,2	10,1
2000	15 694	696	275	176	1 703	4 945	326	1 071	6 444	31 339
Variation en %	2,5	14,5	41,0	20,5	-0,2	6,0	59,0	-32,7	-10,1	-1,0
1999	15 305	608	195	146	1 707	4 666	205	1 591	7 167	31 669
Variation en %	-16,3	7,4	27,5	1,4	-8,0	27,7	4,6	87,0	-1,3	-4,0
1998	18 284	566	153	144	1 855	3 655	196	851	7 260	32 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617
Variation en %	31,4	-25,0	s.o.	-38,8	-51,6	**	-36,4	**	9,0	22,1
2001	1 293	8	0	49	64	15	44	76	1 330	2 963
Variation en %	0,5	33,3	-100,0	-2,0	77,8	s.o.	12,8	4,1	25,4	15,7
2000	1 287	6	8	50	36	0	39	73	1 061	2 560
Variation en %	0,7	-25,0	s.o.	-3,8	-44,6	-100,0	30,0	-82,8	2,1	-18,3
1999	1 278	8	0	52	65	236	30	425	1 039	3 133
Variation en %	-2,4	**	s.o.	-13,3	-39,8	148,4	-50,8	93,2	0,0	8,2
1998	1 310	2	0	60	108	95	61	220	1 039	2 895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963
Variation en %	28,9	26,7	**	-78,8	103,0	-21,1	170,0	**	1,3	24,4
2001	1 069	30	1	33	236	369	10	28	605	2 381
Variation en %	-15,3	-53,1	-91,7	-37,7	5,8	48,8	-50,0	**	-2,9	-5,3
2000	1 262	64	12	53	223	248	20	6	623	2 513
Variation en %	-5,1	14,3	140,0	103,8	87,4	-51,8	-51,2	-85,0	-30,5	-18,6
1999	1 330	56	5	26	119	514	41	40	897	3 089
Variation en %	-5,9	64,7	s.o.	0,0	-55,9	55,3	-38,8	s.o.	8,9	4,2
1998	1 413	34	0	26	270	331	67	0	824	2 965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1998 - 2007

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754
Variation en %	26,5	51,6	17,9	42,5	42,8	63,3	76,0	25,5	27,8	32,8
2001	15 836	670	78	40	2 060	3 283	204	2 281	4 717	29 174
Variation en %	20,5	7,0	-69,4	-45,2	42,7	-30,1	-23,6	129,9	-0,9	11,1
2000	13 145	626	255	73	1 444	4 697	267	992	4 760	26 266
Variation en %	3,5	15,1	34,2	7,4	-5,2	19,9	99,3	-11,9	-9,0	3,2
1999	12 697	544	190	68	1 523	3 916	134	1 126	5 231	25 447
Variation en %	-18,4	2,6	24,2	17,2	3,1	21,3	97,1	78,4	-3,1	-6,2
1998	15 561	530	153	58	1 477	3 229	68	631	5 397	27 122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Winnipeg	358	370	4	4	10	9	164	322	536	705	-24,0
Brandon	24	13	0	2	4	0	32	0	60	15	**
Hanover (MR)	16	16	0	0	4	4	0	0	20	20	0,0
Portage la Prairie	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Andrews	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Steinbach MD	6	0	2	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	413	410	6	6	18	13	196	322	633	751	-15,7

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Winnipeg	358	370	4	4	10	9	164	322	536	705	-24,0
Brandon	24	13	0	2	4	0	32	0	60	15	**
Hanover (MR)	16	16	0	0	4	4	0	0	20	20	0,0
Portage la Prairie	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Andrews	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Steinbach MD	6	0	2	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	413	410	6	6	18	13	196	322	633	751	-15,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Regina	197	145	12	4	40	74	36	35	285	258	10,5
Saskatoon	284	224	26	6	56	38	224	51	590	319	85,0
Estevan	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Lloydminster	14	32	0	0	0	24	0	36	14	92	-84,8
Moose Jaw	9	1	2	4	0	0	0	0	11	5	120,0
North Battleford	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Prince Albert	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Swift Current	6	4	0	0	17	0	0	0	23	4	**
Yorkton	2	2	4	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	531	418	44	14	113	136	260	122	948	690	37,4

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Regina	197	145	12	4	40	74	36	35	285	258	10,5
Saskatoon	284	224	26	6	56	38	224	51	590	319	85,0
Estevan	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Lloydminster	14	32	0	0	0	24	0	36	14	92	-84,8
Moose Jaw	9	1	2	4	0	0	0	0	11	5	120,0
North Battleford	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Prince Albert	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Swift Current	6	4	0	0	17	0	0	0	23	4	**
Yorkton	2	2	4	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	531	418	44	14	113	136	260	122	948	690	37,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Calgary	1 067	1 717	214	258	245	293	3 130	506	4 656	2 774	67,8
Edmonton	657	1 718	188	232	224	468	1 246	955	2 315	3 373	-31,4
Grande Prairie	62	196	2	16	8	132	40	115	112	459	-75,6
Lethbridge	228	237	12	34	31	14	0	12	271	297	-8,8
Medicine Hat	90	52	14	14	0	13	70	142	174	221	-21,3
Red Deer	89	282	0	42	6	8	24	161	119	493	-75,9
Bonneyville MD	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Brooks	16	19	0	0	0	18	0	0	16	37	-56,8
Camrose	38	19	0	6	0	8	0	12	38	45	-15,6
Canmore	2	11	4	2	32	9	0	7	38	29	31,0
Clearwater County MD	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Cold Lake		44	8	0	0	5	0	0	15	49	-69,4
Foothills No 31 MD	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
High River T	12	0	2	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Lacombe T	12	0	4	0	15	0	0	0	31	0	s.o.
Lacombe County CM	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mountain View County MD	24	0	0	0	0	0	0	0	24	0	s.o.
Okotoks	37	103	2	14	20	0	0	0	59	117	-49,6
Red Deer County CM	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Strathmore T	16	0	28	0	8	0	0	0	52	0	s.o.
Sylvan Lake	6	0	2	0	15	0	38	0	61	0	s.o.
Wetaskiwin County No 10 CM	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Wetaskiwin	4	10	0	32	0	0	0	0	4	42	-90,5
Wood Buffalo	243	142	10	0	0	59	183	630	436	831	-47,5
Yellowhead County MD	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 707	4 582	490	652	604	1 031	4 731	2 540	8 532	8 805	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary	1 067	1 717	214	258	245	293	3 130	506	4 656	2 774	67,8
Edmonton	657	1 718	188	232	224	468	1 246	955	2 315	3 373	-31,4
Grande Prairie	62	196	2	16	8	132	40	115	112	459	-75,6
Lethbridge	228	237	12	34	31	14	0	12	271	297	-8,8
Medicine Hat	90	52	14	14	0	13	70	142	174	221	-21,3
Red Deer	89	282	0	42	6	8	24	161	119	493	-75,9
Bonneyville MD	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Brooks	16	19	0	0	0	18	0	0	16	37	-56,8
Camrose	38	19	0	6	0	8	0	12	38	45	-15,6
Canmore	2	11	4	2	32	9	0	7	38	29	31,0
Clearwater County MD	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Cold Lake	7	44	8	0	0	5	0	0	15	49	-69,4
Foothills No 31 MD	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
High River T	12	0	2	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Lacombe T	12	0	4	0	15	0	0	0	31	0	s.o.
Lacombe County CM	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mountain View County MD	24	0	0	0	0	0	0	0	24	0	s.o.
Okotoks	37	103	2	14	20	0	0	0	59	117	-49,6
Red Deer County CM	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Strathmore T	16	0	28	0	8	0	0	0	52	0	s.o.
Sylvan Lake	6	0	2	0	15	0	38	0	61	0	s.o.
Wetaskiwin County No 10 CM	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Wetaskiwin	4	10	0	32	0	0	0	0	4	42	-90,5
Wood Buffalo	243	142	10	0	0	59	183	630	436	831	-47,5
Yellowhead County MD	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 707	4 582	490	652	604	1 031	4 731	2 540	8 532	8 805	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Winnipeg	10	9	0	0	102	240	62	82
Brandon	4	0	0	0	32	0	0	0
Hanover (MR)	0	0	4	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	14	9	4	4	134	240	62	82

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Winnipeg	10	9	0	0	102	240	62	82
Brandon	4	0	0	0	32	0	0	0
Hanover (MR)	0	0	4	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	14	9	4	4	134	240	62	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
[illegible]								
Regina	40	74	0	0	36	23	0	12
Saskatoon	56	38	0	0	224	0	0	51
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	24	0	0	0	12	0	24
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	17	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	113	136	0	0	260	35	0	87

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Regina	40	74	0	0	36	23	0	12
Saskatoon	56	38	0	0	224	0	0	51
[illegible]								
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	24	0	0	0	12	0	24
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	17	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	113	136	0	0	260	35	0	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Calgary	245	293	0	0	3 026	502	104	4
Edmonton	220	464	4	4	1 246	955	0	0
Grande Prairie	8	129	0	3	0	115	40	0
Lethbridge	31	14	0	0	0	0	0	12
Medicine Hat	0	13	0	0	70	142	0	0
Red Deer	6	8	0	0	24	161	0	0
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	18	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	8	0	0	0	12	0	0
Canmore	32	0	0	4	0	7	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	15	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	20	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	8	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	15	0	0	0	38	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	0	23	0	36	183	343	0	287
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	600	979	4	47	4 587	2 237	144	303

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary	245	293	0	0	3 026	502	104	4
Edmonton	220	464	4	4	1 246	955	0	0
Grande Prairie	8	129	0	3	0	115	40	0
Lethbridge	31	14	0	0	0	0	0	12
Medicine Hat	0	13	0	0	70	142	0	0
Red Deer	6	8	0	0	24	161	0	0
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	18	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	8	0	0	0	12	0	0
Canmore	32	0	0	4	0	7	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	15	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	20	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	8	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	15	0	0	0	38	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	0	23	0	36	183	343	0	287
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	600	979	4	47	4 587	2 237	144	303

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Winnipeg	356	362	118	259	62	84	536	705
Brandon	32	11	28	3	0	1	60	15
Hanover (MR)	16	16	0	0	4	4	20	20
Portage la Prairie	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Andrews	9	9	0	0	0	0	9	9
Steinbach MD	8	0	0	0	0	0	8	0
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	421	400	146	262	66	89	633	751

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Winnipeg	356	362	118	259	62	84	536	705
Brandon	32	11	28	3	0	1	60	15
Hanover (MR)	16	16	0	0	4	4	20	20
Portage la Prairie	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Andrews	9	9	0	0	0	0	9	9
Steinbach MD	8	0	0	0	0	0	8	0
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	421	400	146	262	66	89	633	751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
[illegible]								
Regina	200	138	85	108	0	12	285	258
Saskatoon	307	211	283	57	0	51	590	319
[illegible]								
Estevan	4	5	0	0	0	0	4	5
Lloydminster	14	32	0	36	0	24	14	92
Moose Jaw	7	5	4	0	0	0	11	5
North Battleford	10	1	0	0	0	0	10	1
Prince Albert	5	4	0	0	0	0	5	4
Swift Current	6	4	17	0	0	0	23	4
Yorkton	6	2	0	0	0	0	6	2
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	559	402	389	201	0	87	948	690

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Regina	200	138	85	108	0	12	285	258
Saskatoon	307	211	283	57	0	51	590	319
[illegible]								
Estevan	4	5	0	0	0	0	4	5
Lloydminster	14	32	0	36	0	24	14	92
Moose Jaw	7	5	4	0	0	0	11	5
North Battleford	10	1	0	0	0	0	10	1
Prince Albert	5	4	0	0	0	0	5	4
Swift Current	6	4	17	0	0	0	23	4
Yorkton	6	2	0	0	0	0	6	2
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	559	402	389	201	0	87	948	690

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Calgary	1 277	1 939	3 275	831	104	4	4 656	2 774
Edmonton	803	1 875	1 502	1 492	10	6	2 315	3 373
Grande Prairie	72	212	0	244	40	3	112	459
Lethbridge	236	261	35	24	0	12	271	297
Medicine Hat	104	56	70	165	0	0	174	221
Red Deer	89	312	30	181	0	0	119	493
Bonneyville MD	16	0	0	0	0	0	16	0
Brooks	16	37	0	0	0	0	16	37
Camrose	38	33	0	12	0	0	38	45
Canmore	6	13	32	7	0	4	38	29
Clearwater County MD	6	0	0	0	0	0	6	0
Cold Lake	15	44	0	5	0	0	15	49
Foothills No 31 MD	4	0	0	0	0	0	4	0
High River T	14	0	0	0	0	0	14	0
Lacombe T	27	0	4	0	0	0	31	0
Lacombe County CM	11	0	0	0	0	0	11	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	24	0	0	0	0	0	24	0
Okotoks	39	117	20	0	0	0	59	117
Red Deer County CM	15	0	0	0	0	0	15	0
Strathmore T	44	0	8	0	0	0	52	0
Sylvan Lake	11	0	50	0	0	0	61	0
Wetaskiwin County No 10 CM	18	0	0	0	0	0	18	0
Wetaskiwin	4	42	0	0	0	0	4	42
Wood Buffalo	253	142	183	366	0	323	436	831
Yellowhead County MD	3	0	0	0	0	0	3	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 169	5 117	5 209	3 331	154	352	8 532	8 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary	1 277	1 939	3 275	831	104	4	4 656	2 774
Edmonton	803	1 875	1 502	1 492	10	6	2 315	3 373
Grande Prairie	72	212	0	244	40	3	112	459
Lethbridge	236	261	35	24	0	12	271	297
Medicine Hat	104	56	70	165	0	0	174	221
Red Deer	89	312	30	181	0	0	119	493
Bonneyville MD	16	0	0	0	0	0	16	0
Brooks	16	37	0	0	0	0	16	37
Camrose	38	33	0	12	0	0	38	45
Canmore	6	13	32	7	0	4	38	29
Clearwater County MD	6	0	0	0	0	0	6	0
Cold Lake	15	44	0	5	0	0	15	49
Foothills No 31 MD	4	0	0	0	0	0	4	0
High River T	14	0	0	0	0	0	14	0
Lacombe T	27	0	4	0	0	0	31	0
Lacombe County CM	11	0	0	0	0	0	11	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	24	0	0	0	0	0	24	0
Okotoks	39	117	20	0	0	0	59	117
Red Deer County CM	15	0	0	0	0	0	15	0
Strathmore T	44	0	8	0	0	0	52	0
Sylvan Lake	11	0	50	0	0	0	61	0
Wetaskiwin County No 10 CM	18	0	0	0	0	0	18	0
Wetaskiwin	4	42	0	0	0	0	4	42
Wood Buffalo	253	142	183	366	0	323	436	831
Yellowhead County MD	3	0	0	0	0	0	3	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 169	5 117	5 209	3 331	154	352	8 532	8 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Winnipeg	212	211	2	8	8	23	129	104	351	346	1,4
Brandon	35	19	14	0	4	12	8	12	61	43	41,9
Hanover (MR)	29	17	2	2	0	0	4	0	35	19	84,2
Portage la Prairie	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
St. Andrews	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Steinbach MD	9	0	2	0	0	0	12	0	23	0	s.o.
Thompson	4	2	2	0	0	0	0	12	6	14	-57,1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	307	272	22	10	12	35	153	128	494	445	11,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Winnipeg	212	211	2	8	8	23	129	104	351	346	1,4
Brandon	35	19	14	0	4	12	8	12	61	43	41,9
Hanover (MR)	29	17	2	2	0	0	4	0	35	19	84,2
Portage la Prairie	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
St. Andrews	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Steinbach MD	9	0	2	0	0	0	12	0	23	0	s.o.
Thompson	4	2	2	0	0	0	0	12	6	14	-57,1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	307	272	22	10	12	35	153	128	494	445	11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Regina	178	112	14	2	59	24	0	0	251	138	81,9
Saskatoon	266	181	38	4	95	4	173	0	572	189	**
Estevan	6	6	0	4	0	0	0	0	6	10	-40,0
Lloydminster	31	24	0	0	0	36	0	0	31	60	-48,3
Moose Jaw	29	19	4	4	12	0	0	0	45	23	95,7
North Battleford	25	7	0	0	0	0	0	0	25	7	**
Prince Albert	27	11	0	0	7	0	0	0	34	11	**
Swift Current	14	4	0	2	4	0	0	0	18	6	200,0
Yorkton	20	4	8	0	0	0	0	0	28	4	**
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	596	368	64	16	177	64	173	0	1 010	448	125,4

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Regina	178	112	14	2	59	24	0	0	251	138	81,9
Saskatoon	266	181	38	4	95	4	173	0	572	189	**
Estevan	6	6	0	4	0	0	0	0	6	10	-40,0
Lloydminster	31	24	0	0	0	36	0	0	31	60	-48,3
Moose Jaw	29	19	4	4	12	0	0	0	45	23	95,7
North Battleford	25	7	0	0	0	0	0	0	25	7	**
Prince Albert	27	11	0	0	7	0	0	0	34	11	**
Swift Current	14	4	0	2	4	0	0	0	18	6	200,0
Yorkton	20	4	8	0	0	0	0	0	28	4	**
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	596	368	64	16	177	64	173	0	1 010	448	125,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Calgary	2 290	2 012	310	190	471	276	1 048	244	4 119	2 722	51,3
Edmonton	1 667	1 834	316	268	272	195	604	1 037	2 859	3 334	-14,2
Grande Prairie	222	216	38	22	51	3	6	55	317	296	7,1
Lethbridge	112	96	6	0	5	8	0	0	123	104	18,3
Medicine Hat	109	91	22	18	29	26	123	54	283	189	49,7
Red Deer	224	257	46	36	9	25	0	0	279	318	-12,3
Bonnyville MD	36	0	0	0	0	0	0	0	36	0	s.o.
Brooks	22	50	0	2	3	0	0	0	25	52	-51,9
Camrose	50	25	6	18	0	31	12	0	68	74	-8,1
Canmore	5	8	0	6	8	0	0	33	13	47	-72,3
Clearwater County MD	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Cold Lake	19	67	2	2	0	14	0	65	21	148	-85,8
Foothills No 31 MD	162	0	0	0	0	0	0	0	162	0	s.o.
High River T	75	0	52	0	8	0	0	0	135	0	s.o.
Lacombe T	16	0	4	0	10	0	0	0	30	0	s.o.
Lacombe County CM	33	0	0	0	0	0	0	0	33	0	s.o.
Mackenzie No 23 MD	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Mountain View County MD	66	0	0	0	0	0	0	0	66	0	s.o.
Okotoks	102	138	10	24	0	3	0	0	112	165	-32,1
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathmore T	124	0	24	0	0	0	0	0	148	0	s.o.
Sylvan Lake	66	0	4	0	0	0	0	0	70	0	s.o.
Wetaskiwin County No 10 CM	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Wetaskiwin	6	5	2	6	0	0	0	0	8	11	-27,3
Wood Buffalo	60	178	0	12	33	8	0	251	93	449	-79,3
Yellowhead County MD	6	0	2	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 523	5 014	844	604	903	589	1 793	1 739	9 063	7 946	14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary	2 290	2 012	310	190	471	276	1 048	244	4 119	2 722	51,3
Edmonton	1 667	1 834	316	268	272	195	604	1 037	2 859	3 334	-14,2
Grande Prairie	222	216	38	22	51	3	6	55	317	296	7,1
Lethbridge	112	96	6	0	5	8	0	0	123	104	18,3
Medicine Hat	109	91	22	18	29	26	123	54	283	189	49,7
Red Deer	224	257	46	36	9	25	0	0	279	318	-12,3
Bonneyville MD	36	0	0	0	0	0	0	0	36	0	s.o.
Brooks	22	50	0	2	3	0	0	0	25	52	-51,9
Camrose	50	25	6	18	0	31	12	0	68	74	-8,1
Canmore	5	8	0	6	8	0	0	33	13	47	-72,3
Clearwater County MD	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Cold Lake	19	67	2	2	0	14	0	65	21	148	-85,8
Foothills No 31 MD	162	0	0	0	0	0	0	0	162	0	s.o.
High River T	75	0	52	0	8	0	0	0	135	0	s.o.
Lacombe T	16	0	4	0	10	0	0	0	30	0	s.o.
Lacombe County CM	33	0	0	0	0	0	0	0	33	0	s.o.
Mackenzie No 23 MD	13	0	0	0	0	0	0	0	13	0	s.o.
Mountain View County MD	66	0	0	0	0	0	0	0	66	0	s.o.
Okotoks	102	138	10	24	0	3	0	0	112	165	-32,1
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathmore T	124	0	24	0	0	0	0	0	148	0	s.o.
Sylvan Lake	66	0	4	0	0	0	0	0	70	0	s.o.
Wetaskiwin County No 10 CM	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Wetaskiwin	6	5	2	6	0	0	0	0	8	11	-27,3
Wood Buffalo	60	178	0	12	33	8	0	251	93	449	-79,3
Yellowhead County MD	6	0	2	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 523	5 014	844	604	903	589	1 793	1 739	9 063	7 946	14,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Winnipeg	8	23	0	0	15	48	114	56
Brandon	4	0	0	12	0	0	8	12
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	12	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	12
Manitoba (10 000 habitants et plus)	12	23	0	12	15	48	138	80

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Winnipeg	8	23	0	0	15	48	114	56
Brandon	4	0	0	12	0	0	8	12
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	4	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach MD	0	0	0	0	0	0	12	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	12
Manitoba (10 000 habitants et plus)	12	23	0	12	15	48	138	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Regina	59	21	0	3	0	0	0	0
Saskatoon	91	4	4	0	173	0	0	0
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	36	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	12	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	7	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	4	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	169	61	8	3	173	0	0	0

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Regina	59	21	0	3	0	0	0	0
Saskatoon	91	4	4	0	173	0	0	0
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	36	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	12	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	7	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	4	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	169	61	8	3	173	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Calgary	471	276	0	0	975	244	73	0
Edmonton	260	162	12	33	535	986	69	51
Grande Prairie	51	0	0	3	6	55	0	0
Lethbridge	5	8	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	29	18	0	8	123	0	0	54
Red Deer	0	12	9	13	0	0	0	0
Bonneyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	3	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	31	0	0	12	0	0	0
Canmore	8	0	0	0	0	33	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	14	0	0	0	65	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	8	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	6	0	4	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	3	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	15	8	18	0	0	195	0	56
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	856	532	47	57	1 651	1 578	142	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary	471	276	0	0	975	244	73	0
Edmonton	260	162	12	33	535	986	69	51
Grande Prairie	51	0	0	3	6	55	0	0
Lethbridge	5	8	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	29	18	0	8	123	0	0	54
Red Deer	0	12	9	13	0	0	0	0
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	3	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	31	0	0	12	0	0	0
Canmore	8	0	0	0	0	33	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	14	0	0	0	65	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River T	8	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe T	6	0	4	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	3	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	0	0	0	0	0	0	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	15	8	18	0	0	195	0	56
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	856	532	47	57	1 651	1 578	142	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Primiere trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Winnipeg	207	218	30	72	114	56	351	346
Brandon	38	16	15	2	8	25	61	43
Hanover (MR)	31	19	0	0	4	0	35	19
Portage la Prairie	5	5	0	0	0	0	5	5
St. Andrews	13	18	0	0	0	0	13	18
Steinbach MD	11	0	0	0	12	0	23	0
Thompson	4	2	0	0	2	12	6	14
Manitoba (10 000 habitants et plus)	309	278	45	74	140	93	494	445

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - mars 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Winnipeg	207	218	30	72	114	56	351	346
Brandon	38	16	15	2	8	25	61	43
Hanover (MR)	31	19	0	0	4	0	35	19
Portage la Prairie	5	5	0	0	0	0	5	5
St. Andrews	13	18	0	0	0	0	13	18
Steinbach MD	11	0	0	0	12	0	23	0
Thompson	4	2	0	0	2	12	6	14
Manitoba (10 000 habitants et plus)	309	278	45	74	140	93	494	445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Primiere trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	190	111	61	24	0	3	251	138
Saskatoon	288	180	280	9	4	0	572	189
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	6	6	0	4	0	0	6	10
Lloydminster	31	24	0	36	0	0	31	60
Moose Jaw	28	23	17	0	0	0	45	23
North Battleford	25	7	0	0	0	0	25	7
Prince Albert	27	11	7	0	0	0	34	11
Swift Current	14	4	0	2	4	0	18	6
Yorkton	28	4	0	0	0	0	28	4
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	637	370	365	75	8	3	1 010	448

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - mars 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	190	111	61	24	0	3	251	138
Saskatoon	288	180	280	9	4	0	572	189
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	6	6	0	4	0	0	6	10
Lloydminster	31	24	0	36	0	0	31	60
Moose Jaw	28	23	17	0	0	0	45	23
North Battleford	25	7	0	0	0	0	25	7
Prince Albert	27	11	7	0	0	0	34	11
Swift Current	14	4	0	2	4	0	18	6
Yorkton	28	4	0	0	0	0	28	4
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	637	370	365	75	8	3	1 010	448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Calgary	2 610	2 172	1 436	550	73	0	4 119	2 722
Edmonton	1 888	2 033	889	1 215	82	86	2 859	3 334
Grande Prairie	258	236	59	57	0	3	317	296
Lethbridge	116	96	7	8	0	0	123	104
Medicine Hat	125	97	158	30	0	62	283	189
Red Deer	266	289	4	16	9	13	279	318
Bonneyville MD	36	0	0	0	0	0	36	0
Brooks	25	49	0	0	0	3	25	52
Camrose	56	41	12	33	0	0	68	74
Canmore	5	11	8	36	0	0	13	47
Clearwater County MD	16	0	0	0	0	0	16	0
Cold Lake	21	69	0	79	0	0	21	148
Foothills No 31 MD	162	0	0	0	0	0	162	0
High River T	127	0	8	0	0	0	135	0
Lacombe T	26	0	0	0	4	0	30	0
Lacombe County CM	33	0	0	0	0	0	33	0
Mackenzie No 23 MD	13	0	0	0	0	0	13	0
Mountain View County MD	66	0	0	0	0	0	66	0
Okotoks	112	154	0	11	0	0	112	165
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	148	0	0	0	0	0	148	0
Sylvan Lake	70	0	0	0	0	0	70	0
Wetaskiwin County No 10 CM	2	0	0	0	0	0	2	0
Wetaskiwin	6	7	2	4	0	0	8	11
Wood Buffalo	60	186	15	207	18	56	93	449
Yellowhead County MD	8	0	0	0	0	0	8	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 275	5 477	2 598	2 246	190	223	9 063	7 946

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
[illegible]								
Calgary	2 610	2 172	1 436	550	73	0	4 119	2 722
Edmonton	1 888	2 033	889	1 215	82	86	2 859	3 334
[illegible]								
Grande Prairie	258	236	59	57	0	3	317	296
Lethbridge	116	96	7	8	0	0	123	104
Medicine Hat	125	97	158	30	0	62	283	189
Red Deer	266	289	4	16	9	13	279	318
[illegible]								
Bonneyville MD	36	0	0	0	0	0	36	0
Brooks	25	49	0	0	0	3	25	52
Camrose	56	41	12	33	0	0	68	74
Canmore	5	11	8	36	0	0	13	47
Clearwater County MD	16	0	0	0	0	0	16	0
Cold Lake	21	69	0	79	0	0	21	148
Foothills No 31 MD	162	0	0	0	0	0	162	0
High River T	127	0	8	0	0	0	135	0
Lacombe T	26	0	0	0	4	0	30	0
Lacombe County CM	33	0	0	0	0	0	33	0
Mackenzie No 23 MD	13	0	0	0	0	0	13	0
Mountain View County MD	66	0	0	0	0	0	66	0
Okotoks	112	154	0	11	0	0	112	165
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore T	148	0	0	0	0	0	148	0
Sylvan Lake	70	0	0	0	0	0	70	0
Wetaskiwin County No 10 CM	2	0	0	0	0	0	2	0
Wetaskiwin	6	7	2	4	0	0	8	11
Wood Buffalo	60	186	15	207	18	56	93	449
Yellowhead County MD	8	0	0	0	0	0	8	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 275	5 477	2 598	2 246	190	223	9 063	7 946

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba Premier trimestre 2008													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
TI 2008	2	0,7	16	5,9	36	13,3	78	28,8	139	51,3	271	300 500	333 230
TI 2007	12	5,0	27	11,3	32	13,4	92	38,5	76	31,8	239	282 000	292 024
Cumul 2008	2	0,7	16	5,9	36	13,3	78	28,8	139	51,3	271	300 500	333 230
Cumul 2007	12	5,0	27	11,3	32	13,4	92	38,5	76	31,8	239	282 000	292 024

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan Premier trimestre 2008													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
TI 2008	3	1,6	8	4,4	24	13,1	43	23,5	105	57,4	183	320 000	323 912
TI 2007	0	0,0	12	10,6	28	24,8	36	31,9	37	32,7	113	269 457	280 539
Cumul 2008	3	1,6	8	4,4	24	13,1	43	23,5	105	57,4	183	320 000	323 912
Cumul 2007	0	0,0	12	10,6	28	24,8	36	31,9	37	32,7	113	269 457	280 539
Saskatoon (RMR)													
TI 2008	7	2,5	16	5,8	45	16,4	57	20,7	150	54,5	275	300 000	313 582
TI 2007	8	4,5	35	19,8	67	37,9	34	19,2	33	18,6	177	234 000	252 884
Cumul 2008	7	2,5	16	5,8	45	16,4	57	20,7	150	54,5	275	300 000	313 582
Cumul 2007	8	4,5	35	19,8	67	37,9	34	19,2	33	18,6	177	234 000	252 884
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
TI 2008	10	2,2	24	5,2	69	15,1	100	21,8	255	55,7	458	302 072	317 709
TI 2007	8	2,8	47	16,2	95	32,8	70	24,1	70	24,1	290	247 788	263 659
Cumul 2008	10	2,2	24	5,2	69	15,1	100	21,8	255	55,7	458	302 072	317 709
Cumul 2007	8	2,8	47	16,2	95	32,8	70	24,1	70	24,1	290	247 788	263 659

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T1 2008	7	5,4	9	6,9	19	14,6	43	33,1	52	40,0	130	331 085	332 647
T1 2007	42	22,5	20	10,7	57	30,5	39	20,9	29	15,5	187	283 949	281 083
Cumul 2008	7	5,4	9	6,9	19	14,6	43	33,1	52	40,0	130	331 085	332 647
Cumul 2007	42	22,5	20	10,7	57	30,5	39	20,9	29	15,5	187	283 949	281 083
Lethbridge													
T1 2008	8	6,9	41	35,3	29	25,0	16	13,8	22	19,0	116	264 317	288 201
T1 2007	21	20,2	41	39,4	26	25,0	13	12,5	3	2,9	104	236 750	243 359
Cumul 2008	8	6,9	41	35,3	29	25,0	16	13,8	22	19,0	116	264 317	288 201
Cumul 2007	21	20,2	41	39,4	26	25,0	13	12,5	3	2,9	104	236 750	243 359
Medicine Hat													
T1 2008	1	1,3	8	10,5	15	19,7	30	39,5	22	28,9	76	325 500	326 608
T1 2007	6	6,5	30	32,6	29	31,5	16	17,4	11	12,0	92	263 370	272 967
Cumul 2008	1	1,3	8	10,5	15	19,7	30	39,5	22	28,9	76	325 500	326 608
Cumul 2007	6	6,5	30	32,6	29	31,5	16	17,4	11	12,0	92	263 370	272 967
Red Deer													
T1 2008	0	0,0	9	4,7	49	25,5	59	30,7	75	39,1	192	328 217	349 537
T1 2007	25	9,5	78	29,7	62	23,6	35	13,3	63	24,0	263	276 079	307 821
Cumul 2008	0	0,0	9	4,7	49	25,5	59	30,7	75	39,1	192	328 217	349 537
Cumul 2007	25	9,5	78	29,7	62	23,6	35	13,3	63	24,0	263	276 079	307 821
Calgary (RMR)													
T1 2008	1	0,0	3	0,1	7	0,3	117	5,6	1 971	93,9	2 099	472 698	563 416
T1 2007	1	0,0	157	7,7	357	17,5	444	21,8	1 078	52,9	2 037	356 770	416 720
Cumul 2008	1	0,0	3	0,1	7	0,3	117	5,6	1 971	93,9	2 099	472 698	563 416
Cumul 2007	1	0,0	157	7,7	357	17,5	444	21,8	1 078	52,9	2 037	356 770	416 720
Edmonton RMR													
T1 2008	21	1,3	25	1,6	52	3,2	153	9,5	1 352	84,3	1 603	455 500	485 510
T1 2007	54	3,0	149	8,1	410	22,4	373	20,4	843	46,1	1 829	339 900	374 911
Cumul 2008	21	1,3	25	1,6	52	3,2	153	9,5	1 352	84,3	1 603	455 500	485 510
Cumul 2007	54	3,0	149	8,1	410	22,4	373	20,4	843	46,1	1 829	339 900	374 911
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T1 2008	38	0,9	95	2,3	171	4,1	418	9,9	3 494	82,9	4 216	447 500	505 102
T1 2007	149	3,3	475	10,5	941	20,9	920	20,4	2 027	44,9	4 512	337 000	380 876

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Manitoba
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	606	8,6	1 131	979	1 349	83,8	145 731	3,5	149 810
	Février	844	-0,5	1 120	1 024	1 339	83,6	159 436	12,1	164 552
	Mars	1 203	10,7	1 177	1 587	1 502	78,4	155 993	7,6	160 463
	Avril	1 311	12,4	1 140	1 730	1 377	82,8	171 130	8,2	163 393
	Mai	1 751	8,6	1 208	1 949	1 355	89,2	180 470	16,0	173 432
	Juin	1 648	6,0	1 197	1 882	1 387	86,3	179 531	15,4	172 768
	Juillet	1 366	9,5	1 185	1 454	1 293	91,6	167 774	12,7	168 693
	Août	1 352	5,6	1 156	1 641	1 396	82,8	165 601	13,1	171 865
	Septembre	1 136	2,4	1 180	1 474	1 378	85,6	166 681	13,4	172 178
	Octobre	1 254	15,7	1 207	1 340	1 383	87,3	172 903	15,9	174 696
	Novembre	933	7,0	1 185	861	1 350	87,8	173 318	16,2	183 148
	Décembre	524	-12,5	1 042	416	1 228	84,9	169 377	8,0	174 325
2008	Janvier	592	-2,3	1 147	924	1 359	84,4	169 668	16,4	176 703
	Février	857	1,5	1 102	1 040	1 338	82,4	173 809	9,0	183 178
	Mars	1 063	-11,6	1 088	1 544	1 372	79,3	195 191	25,1	192 745
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	2 653	6,4		3 590			154 744	8,1	
	T1 2008	2 512	-5,3		3 508			181 881	17,5	
	Cumul 2007	2 653	6,4		3 590			154 744	8,1	
	Cumul 2008	2 512	-5,3		3 508			181 881	17,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Saskatchewan
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	567	24,6	882	807	1 040	84,8	135 545	7,8	140 347
	Février	805	43,5	998	842	1 080	92,4	146 514	16,6	148 892
	Mars	1 107	49,8	1 025	1 273	1 156	88,7	151 468	19,0	154 490
	Avril	1 228	61,4	1 063	1 383	1 187	89,6	163 811	23,8	161 607
	Mai	1 524	41,8	1 066	1 708	1 242	85,8	172 993	24,9	165 526
	Juin	1 389	35,8	1 081	1 619	1 336	80,9	180 934	34,9	170 100
	Juillet	1 209	37,7	1 028	1 484	1 281	80,2	182 920	37,0	175 146
	Août	1 144	18,1	976	1 652	1 424	68,5	184 445	42,2	182 425
	Septembre	863	3,1	958	1 363	1 335	71,8	186 145	42,8	185 876
	Octobre	837	5,0	915	1 267	1 332	68,7	190 981	46,8	193 202
	Novembre	822	30,3	1 028	918	1 239	83,0	193 521	48,3	202 627
	Décembre	559	35,0	1 034	498	1 162	89,0	200 285	37,0	211 004
2008	Janvier	780	37,6	1 204	1 013	1 330	90,5	202 507	49,4	209 465
	Février	925	14,9	1 119	1 197	1 422	78,7	209 702	43,1	214 043
	Mars	1 096	-1,0	1 097	1 380	1 391	78,9	209 510	38,3	216 247
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	2 479	41,3		2 922			146 217	15,7	
	T1 2008	2 801	13,0		3 590			207 623	42,0	
	Cumul 2007	2 479	41,3		2 922			146 217	15,7	
	Cumul 2008	2 801	13,0		3 590			207 623	42,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Alberta
Premier trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 344	14,0	6 958	8 094	8 510	81,8	327 560	35,1	335 654
	Février	6 602	11,3	7 039	7 800	8 676	81,1	343 515	34,1	341 335
	Mars	8 159	13,5	6 943	10 927	9 759	71,1	352 793	31,8	347 873
	Avril	7 803	8,6	6 496	11 213	10 075	64,5	359 640	29,8	352 861
	Mai	8 606	3,7	6 415	13 885	10 790	59,5	363 574	28,1	356 219
	Juin	7 327	-5,9	6 044	13 556	11 646	51,9	364 072	24,7	362 437
	Juillet	5 938	-7,3	5 627	11 983	10 898	51,6	371 817	29,0	366 857
	Août	5 494	-13,9	5 402	12 122	11 139	48,5	361 809	21,8	363 566
	Septembre	4 371	-22,3	5 118	11 927	11 473	44,6	360 227	19,6	368 235
	Octobre	4 544	-18,6	5 055	11 021	11 002	45,9	355 475	17,6	364 933
	Novembre	4 193	-20,2	5 177	8 213	11 101	46,6	353 125	14,7	361 983
	Décembre	3 049	-24,3	5 156	4 192	9 864	52,3	354 290	11,5	367 132
2008	Janvier	4 021	-24,8	5 277	11 567	12 480	42,3	357 574	9,2	367 562
	Février	4 601	-30,3	4 809	11 302	12 384	38,8	359 953	4,8	360 663
	Mars	5 360	-34,3	4 798	13 668	13 209	36,3	365 888	3,7	365 622
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	20 105	12,9		26 821			343 039	33,4	
	T1 2008	13 982	-30,5		36 537			361 544	5,4	
	Cumul 2007	20 105	12,9		26 821			343 039	33,4	
	Cumul 2008	13 982	-30,5		36 537			361 544	5,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	593,8	4,3	2 033	102,1	658	4 008 449	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	597,2	4,5	2 259	96,1	668	4 261 584	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	599,0	4,2	2 587	101,4	683	4 015 997	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	599,1	4,2	2 300	98,9	687	3 898 386	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	602,7	4,3		98,2	697		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	2,0	0,1	**	-4,8	4,3	13,7	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	1,5	1,0	142,4	-11,4	3,8	12,2	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	1,7	-0,2	-474,4	-1,7	6,1	6,0	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	1,8	0,0	**	-4,6	6,1	1,0	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,5	0,0		-3,8	5,8		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	503,4	3,9	1 639	102,1	690	2 763 734	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	497,9	4,4	3 741	96,1	689	2 679 760	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	503,1	3,9	5 499	101,4	718	2 612 370	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	504,7	4,0	2 704	98,9	736	2 624 599	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	508,2	4,1		98,2	744		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	4,2	-1,3	-185,8	-4,8	3,2	-0,5	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	1,4	-0,3	-1555,6	-11,4	3,3	-1,6	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	1,1	-0,5	-1532,0	-1,7	5,8	1,5	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	0,4	-0,1	78,6	-4,6	6,4	8,4	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,0	0,2		-3,8	7,7		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs [2] (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	1 939,3	3,6	14 039	102,1	658	16 458 289	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	1 957,2	3,7	17 637	96,1	668	17 007 759	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	1 973,8	3,6	6 044	101,4	683	16 978 812	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	1 993,8	3,2	5 522	98,9	687	16 684 700	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	2 004,5	3,4		98,2	697		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	5,2	0,1	-19,7	-4,8	4,3	1,1	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	4,6	0,2	7,7	-11,4	3,8	3,6	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	4,7	0,1	-80,6	-1,7	6,1	-1,4	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	4,4	-0,2	-66,5	-4,6	6,1	1,5	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	3,4	-0,2		-3,8	5,8		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.